



Prefeitura Municipal de Ivinhema
Secretaria de Finanças
Setor de Tributação

ORIENTAÇÃO TÉCNICA

OT Nº 1/Departamento de Projetos e Convênios /PREF/2022

NUMERAÇÃO DE LOTES E QUADRAS

Primeira edição: 25/02/2022

Palavras chave:

Loteamento, desmembramento, remembramento, numeração de lotes.

Equipe Técnica

Felipe Pineze Defende
Engenheiro Civil CREA/MS
60658

Raul Marques Pessuto
Engenheiro Civil CREA/MS
62245

Taully Mayara Tonatto Rezende
Arquiteta e Urbanista CAU
A74691-6

SUMÁRIO

PREFÁCIO	2
LOTEAMENTOS.....	3
Das quadras	3
Dos lotes	5
REMEMBRAMENTOS.....	6
Remembramento de lotes desmembrados	6
DESMEMBRAMENTOS.....	7
Desmembramento de lote lembrado.....	7

PREFÁCIO

O Município de Ivinhema, no uso de suas atribuições que confere o art. 10 da Lei Orgânica Municipal, vem por meio desta estabelecer orientações para a numeração e nomenclatura de lotes e quadras nos âmbitos de loteamentos, remembramentos e desmembramentos.

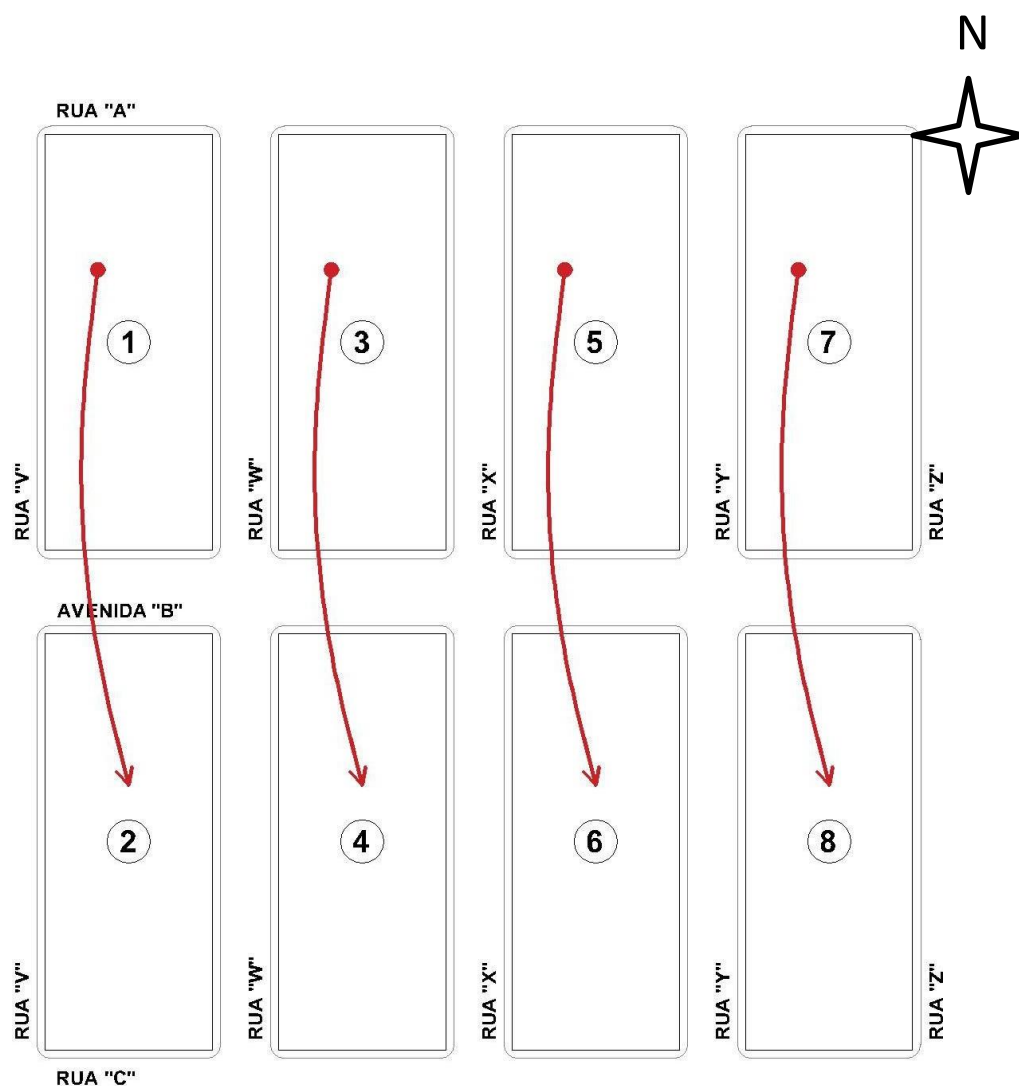
LOTEAMENTOS

Das quadras

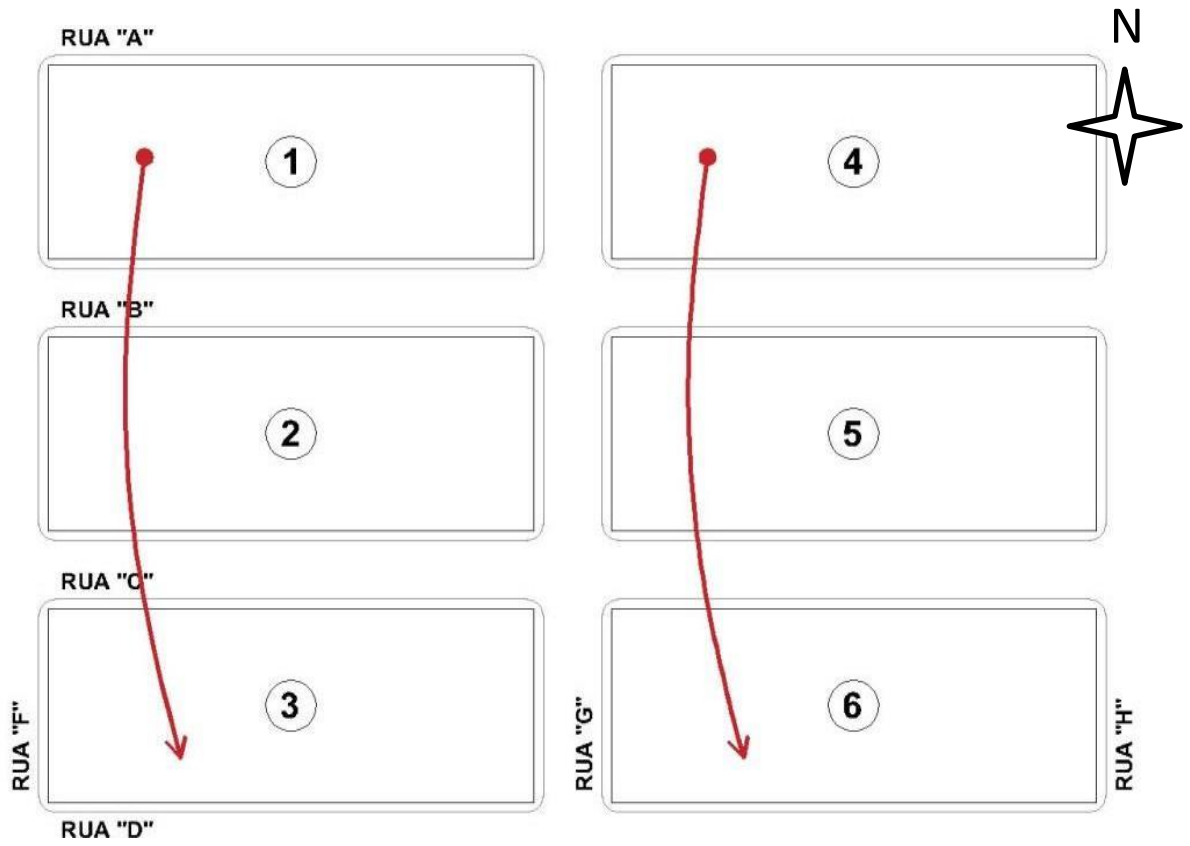
Quadras terão sua nomenclatura primordialmente em números. Em exceções justificadas podem-se usar letras ou a combinação de números e letras.

Orientar os desenhos com o Norte para cima e fazer a numeração no sentido norte-sul, começando no polígono que está no canto superior esquerdo.

Ex. 01:



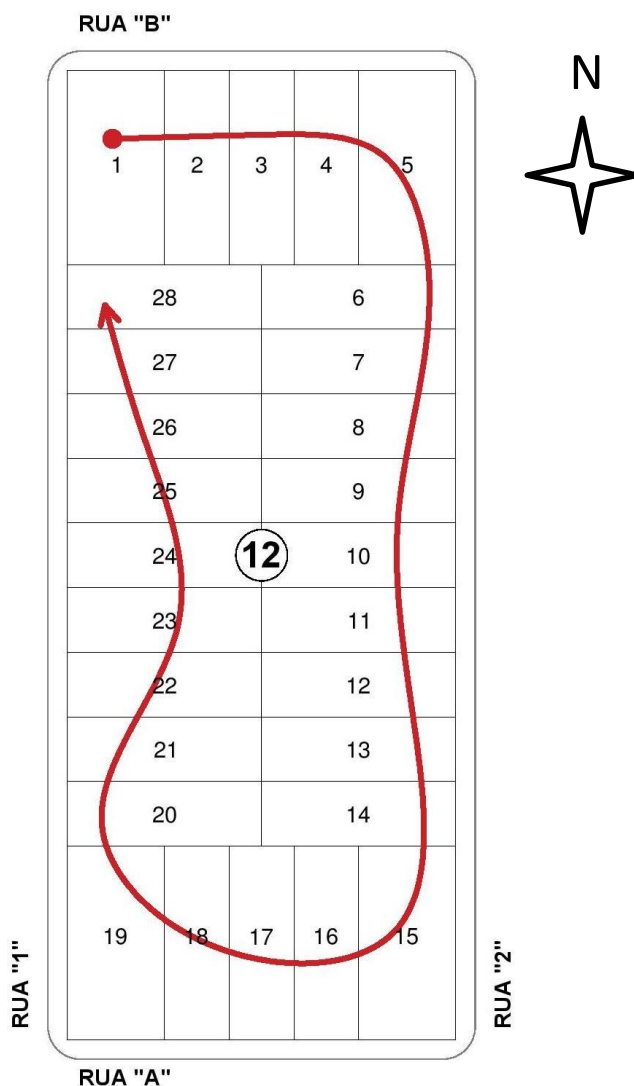
Ex. 02:



Dos lotes

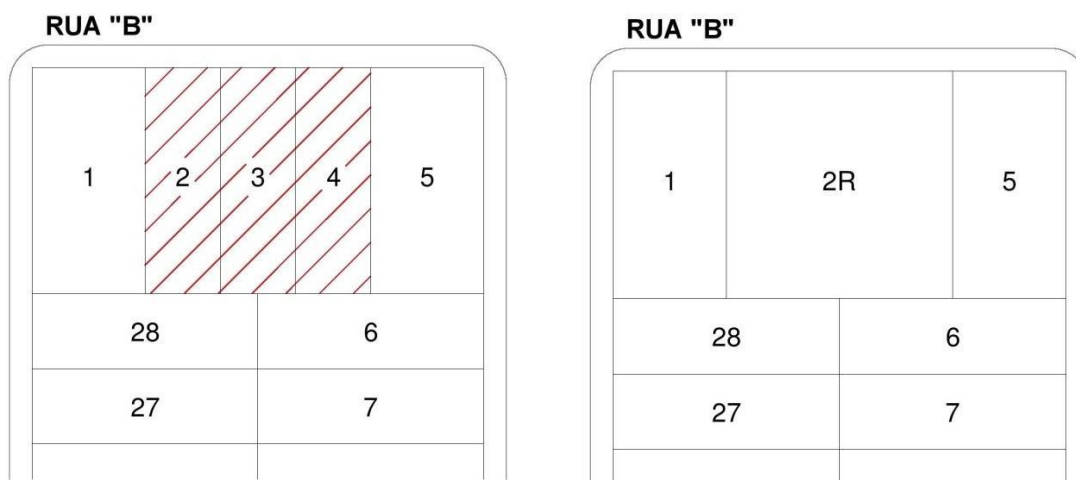
Lotes terão sua nomenclatura primordialmente em números. Em exceções justificadas podem-se usar letras ou a combinação de números e letras.

Orientar os desenhos com o norte para cima e fazer a numeração no sentido horário, começando no polígono que está no canto superior esquerdo.



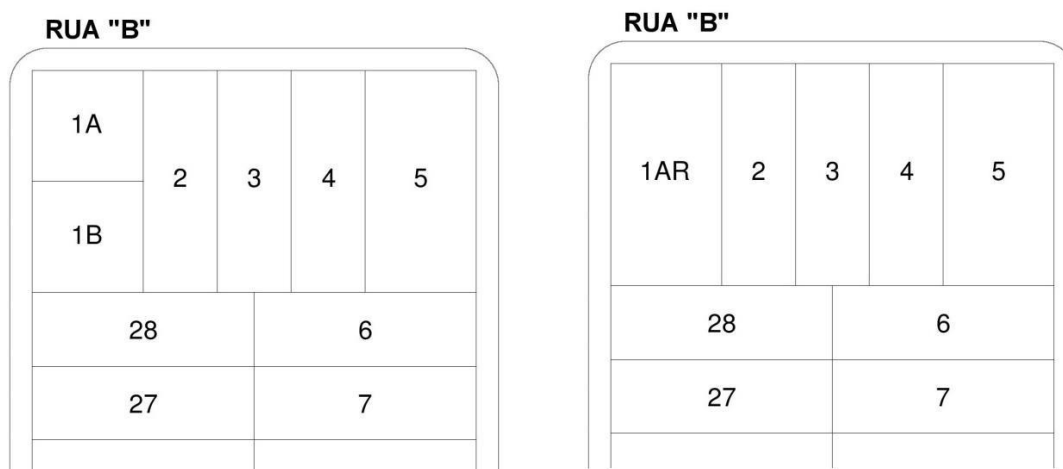
REMEMBRAMENTOS

Em caso de remembramento, mantém-se o menor número ou letra entre os lotes a serem lembrados e acrescenta a letra R.



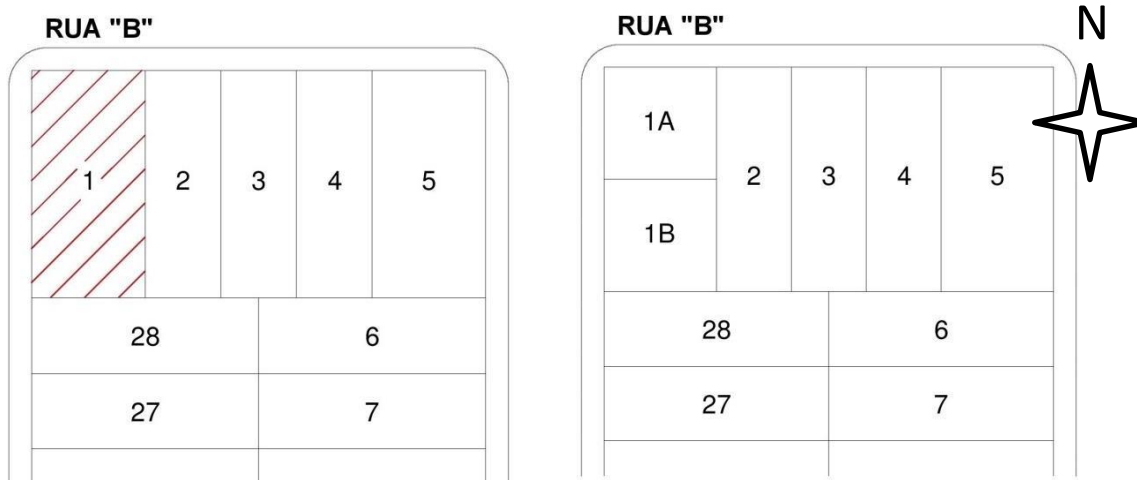
Remembramento de lotes desmembrados

Em caso de lotes que já foram desmembrados, mantem-se o menor número ou letra e acrescenta a letra R.



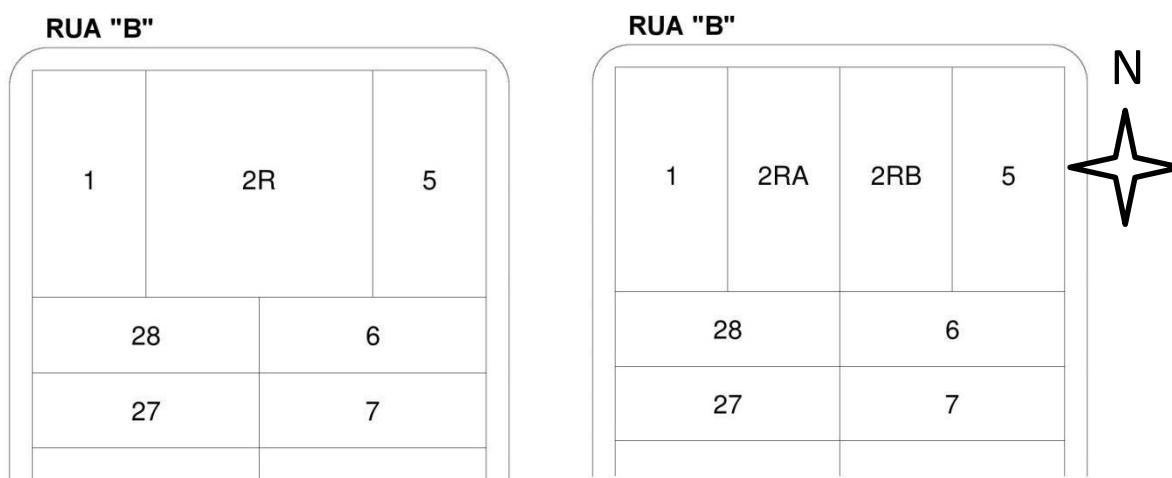
DESMEMBRAMENTOS

Orientar a quadra com o Norte para cima e fazer a numeração no sentido horário, começando no polígono que está no canto superior esquerdo.



Desmembramento de lote lembrado

Manter o nome atual e acrescentar letras ou números, se for o caso, de maneira a manter o nome atual do terreno e acrescentar caracteres em ordem crescente, no sentido horário.



Demais situações adversas ou que a presente orientação não previu, deverão ser acordadas entre o cartório de registro de imóveis e o(s) responsável(s) técnico(s) pela aprovação requerida.